

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **KELEMEN IULIANA**, CNP. 123456789, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria 12 nr. 123456789, cu domiciliul in: mun. Botosani, str. 123456789, nr. 12, bl. 123, et. 1, ap. 1, județul Botosani, și **MARINUC ANCA** CNP 123456789, doresc să vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00ha, reprezentand cota parte 1/8+1/8, la pretul de 5.000(cincimii)lei.

Conditiiile de vanzare <sup>2)</sup>

sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

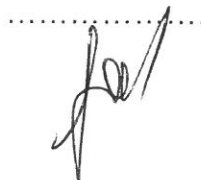
| Specificar<br>e                                | Informatii privind amplasamentul terenului                                          |                             |                                      |                             |                                               |                                 |                               | Categor<br>ia de<br>folosint<br>a <sup>3)</sup> (**) | Observ<br>atii |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
|                                                | Orasul/<br>Comuna<br>/<br>Judetul<br>(*)                                            | Suprafata<br>(ha)           |                                      | Numar<br>cadastr<br>al (**) | Numa<br>r<br>de<br>carte<br>funcia<br>ra (**) | Numa<br>r<br>tarla/l<br>ot (**) | Numa<br>r<br>parcel<br>a (**) |                                                      |                |
|                                                |                                                                                     | Suprafa<br>ta totala<br>(*) | Cot<br>a-<br>part<br>e <sup>5)</sup> |                             |                                               |                                 |                               |                                                      |                |
| Se<br>completea<br>za de<br>catre<br>vanzator. | Dobârce<br>ni                                                                       | 1.00                        | 1/8<br>1/8                           | 51399                       | 51399                                         | 19                              | 266/1<br>1                    | arabil                                               |                |
| Verificat<br>primar <sup>4)</sup>              |  |                             |                                      | X                           | X                                             | X                               | X                             | X                                                    |                |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit  
**KELEMEN IULIANA**

semnătura,



Data 20.05.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Judetul BOTOȘANI                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 113. din 20.05.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>DOBÂRCENI |                                                      |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.111/20.05.2024 depuse de doamna KELEMEN IULIANA și MARINUC ANCA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 3        |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TRUȘESCU MIHAI                                                                                                                                                                                                              | Sat. , com. , jud.                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | PARASCANU MIHAIL CIPRIAN I.I.                                                                                                                                                                                               | Sat. <del>Gratișoara</del> , com. <del>Gratișoara</del> , jud. <del>Cluj</del> . |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                   |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                   |                                     |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|    |                                        |  |
|----|----------------------------------------|--|
|    | inregistreaza in registrul comertului. |  |
| 1. |                                        |  |
| 2. |                                        |  |

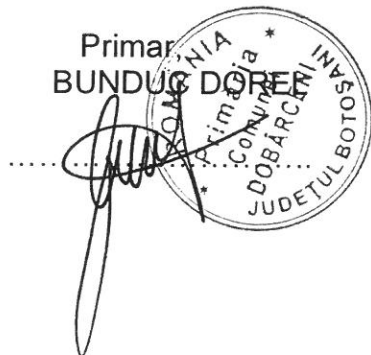
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                              |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                         |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                         |                                     |

Primar  
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,  
CIMBRU LILIANA



**Anexa nr. 4**

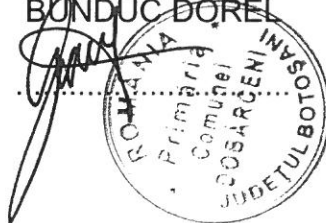
( Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul BOTOȘANI                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 114 din 20.05.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>DOBÂRCENI |                                                     |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PARASCANU MIHAIL-CIPRIAN I.I., CNP/CIF ..... (\*), nr . de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , com. .... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ..... , codul postal ..... , e-mail ..... , tel. ...., Oferta de vanzare nr. 111 din data de 20.05.2024, depusa de doamna KELEMEN IULIANA și MARINUC ANCA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00ha, reprezentand cota-parte 1/8+1/8, nr. cadastral 51399, nr. carte funciara 51399, nr. tarla 19, nr. parcela cadastrală 266/11, categoria de folosinta arabil, la pretul de 5.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria\_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,  
BONDUC DOREL



Secretar general primarie,  
CIMBRU LILIANA

.....  
  
Date 20.05.2024.

**ANEXA Nr. 5**

( Anexa nr. 1E la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

|                    |                                                                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul BOTOȘANI   | Nr. unic de inregistrare a comunicarii<br>de acceptare din Registrul de evidenta<br>116 din 20.05.2024 (zi/luna/an ) (*) |
| Primaria DOBÂRCENI |                                                                                                                          |

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul TRUȘESCU MIHAI, CNP ~~1234567890123~~, în calitate de preemtor rang II, identificat/identificata cu CI seria ~~1234~~, nr. ~~5678~~ /10.02.2017, eliberat de SPCLEP ~~1234567890~~, data si locul nașterii ~~12.03.1980~~, com. Dobârceni, județul Botoșani, cetățenia român, naționalitatea română.

(\*) cu domiciliul in: sat. ~~123456~~, comuna ~~123456~~, județul ~~123456~~, prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 1.00ha-arabil, situat în tarlăua 19, în parcela cadastrală 266/11, reprezentând cota-parte 1/8+1/8, înscris în cartea funciara nr. 51399, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, afișată în data de 20.05.2024 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 5.000(cincimii)lei.  
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.91/19.03.2019,

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documente anexate în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin în administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de a abroga a Directivei 95 /46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,  
TRUȘESCU MIHAI

Semnatura

.....  


Date 20.05.2024.